

AMASYA İLİ HAMAMÖZÜ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE İHALE İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Ek-1

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi		İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05040100783	Hamamözü	Arpadere Köyü	112	3	1.574,44	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	19.000,00	4.750,00	23.11.2023	09:30
2	05040100784	Hamamözü	Arpadere Köyü	113	1	2.445,87	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	30.000,00	7.500,00	23.11.2023	09:45
3	05040100785	Hamamözü	Arpadere Köyü	113	2	1.281,34	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	15.500,00	3.875,00	23.11.2023	10:00
4	05040100787	Hamamözü	Arpadere Köyü	113	4	1.343,26	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	16.000,00	4.000,00	23.11.2023	10:15
5	05040100843	Hamamözü	Damladere Köyü	103	10	1.779,98	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	107.000,00	26.750,00	23.11.2023	10:30
6	05040100842	Hamamözü	Damladere Köyü	103	12	1.170,92	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	71.000,00	17.750,00	23.11.2023	10:45
7	05040100841	Hamamözü	Damladere Köyü	104	7	2.063,07	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	23.000,00	5.750,00	23.11.2023	11:00
8	05040100837	Hamamözü	Damladere Köyü	104	61	1.955,05	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	22.000,00	5.500,00	23.11.2023	11:15
9	05040100834	Hamamözü	Damladere Köyü	104	70	3.228,04	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	36.000,00	9.000,00	23.11.2023	11:30
10	05040100832	Hamamözü	Damladere Köyü	104	74	1.435,33	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	16.000,00	4.000,00	23.11.2023	11:45
11	05040100831	Hamamözü	Damladere Köyü	104	75	1.107,42	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	13.000,00	3.250,00	23.11.2023	13:15
12	05040100827	Hamamözü	Damladere Köyü	106	1	2.648,96	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	186.000,00	46.500,00	23.11.2023	13:30
13	05040100848	Hamamözü	Dede Köyü	104	15	4.766,23	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	53.000,00	13.250,00	23.11.2023	13:45
14	05040100849	Hamamözü	Dede Köyü	104	16	1.355,14	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	15.000,00	3.750,00	23.11.2023	14:00
15	05040100748	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	111	1	1.806,10	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	110.000,00	27.500,00	23.11.2023	14:15
16	05040100746	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	111	3	842,92	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	51.000,00	12.750,00	23.11.2023	14:30
17	05040100741	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	111	26	3.717,30	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	224.000,00	56.000,00	23.11.2023	14:45
18	05040100739	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	111	28	4.087,14	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	209.000,00	52.250,00	23.11.2023	15:00
19	05040100729	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	105	2	9.344,20	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	281.000,00	70.250,00	23.11.2023	15:15
20	05040100728	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	105	4	1.056,28	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	35.000,00	8.750,00	23.11.2023	15:30
21	05040100715	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	112	13	1.448,82	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	87.000,00	21.750,00	23.11.2023	15:45
22	05040100713	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	112	34	2.208,76	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	133.000,00	33.250,00	23.11.2023	16:00
23	05040100764	Hamamözü	Kızılcaören Köyü	141	1	2.621,43	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	158.000,00	39.500,00	23.11.2023	16:15
24	05040100127	Hamamözü	Sarayözü Köyü	123	28	4.242,61	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	52.000,00	13.000,00	24.11.2023	09:30
25	05040100029	Hamamözü	Saray Mahallesi	110	2	343,28	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı	383.000,00	95.750,00	24.11.2023	09:45
26	05040100030	Hamamözü	Saray Mahallesi	110	3	318,17	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı	382.000,00	95.500,00	24.11.2023	10:00
27	05040100025	Hamamözü	Saray Mahallesi	110	13	303,58	Tam	Arsa	İşgalli	Konut Alanı	365.000,00	91.250,00	24.11.2023	10:15
28	05040100026	Hamamözü	Saray Mahallesi	110	14	304,86	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	24.11.2023	10:30
29	05040100027	Hamamözü	Saray Mahallesi	110	15	302,45	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı	364.000,00	91.000,00	24.11.2023	10:45
30	05040100480	Hamamözü	Saray Mahallesi	139	15	317,17	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı ve Yol	349.000,00	87.250,00	24.11.2023	11:00
31	05040100479	Hamamözü	Arkutbey Mahallesi	219	40	277,26	Tam	Arsa	İşgalli	Konut Alanı ve Yol	333.000,00	83.250,00	24.11.2023	11:15

KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kiraya Verilecek Alan(m ²)	Kiralama Amacı	Fili Durumu	Kira Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05040100010	Hamamözü	Saray Mahallesi	143	12	593,28	593,28	Çay Bahçesi	İşgalli	3 Yıl	48.000,00	14.400,00	24.11.2023	11:30

AÇIKLAMALAR:

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Hamamözü Kaymakamlığı Saray Mahallesi Adil Candemir Caddesi No:26 adresinde bulunan Hükümet Konağı Binası 2. kattında bulunan Toplantı Salonunda Yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminat (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirler belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Hamamözü Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise HAMAMÖZÜ ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR82 0001 0017 1000 0010 0051 76) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC KİMLİK NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde HAMAMÖZÜ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödemek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN kira bedeli peşin ya da 4 eşit taksitle ödenebilir. Kira ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır.

7- Halk arasında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendini adına veya temsilen) ihalelere katılamazlardır. Bu kişiler ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8-Komisyon gerekçesini açıklarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT:

1- İhaleye katılacak isteklilerin yanı sıra geçici teminat alındı aslı ve fotokopisini, kimlik fotokopisini, vekaletname aslı ve fotokopisini yanı sıra bulundurmaları ve ihale komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.

2-Saray mahallesi 139 ada 15 parsel ve Arkutbey Mahallesi 219 ada 40 parsel nolu taşınmazlar imar uygulamasına tabi tutulmamış olup, Söz konusu taşınmazlara Belediyece imar uygulaması yapılmamasından dolayı Hazinesin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

3- Kiralama işlemi yapılacak, Arkutbey Mahallesi 143 ada 12 parsel üzerinde bulunan ve sökülüp talakabilir nitelikteki muhdesat taşınmazın eski kiracısına ait olup, anılan muhdesat ile ilgili idareden herhangi bir teklifte bulunulmayacaktır.

İLAN OLUNUR

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 717 10 31